

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ
«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул. Академика Грушина, д. 8»
Дата окончания голосования 30 августа 2023г.

Квартира № _____ неж. пом. №, машиноместо № _____ кадастровый номер _____	Общая площадь _____ кв.м.
---	---------------------------

Собственник Ф.И.О. _____
Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½, 3/4, и т.д.) _____

1. Избрать Председателя общего собрания собственников - **Диденко Валентина Викторовна**, собственник кв.102

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

2. Избрать Секретаря общего собрания: **Куцый Евгений Маркович**, собственник кв.73

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями, инициатора собрания по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

4. Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. финансовый отчет за 2022г., отчет по допдоходам за 2022г. (Приложение 1,2,3).

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

5. Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №4).

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

6. Наделение управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" правом заключать договора аренды с коммерческими организациями, находящиеся в местах общедолевого собственности собственников МКД части нежилого помещения №027- ИП Фатяхудинов Р.С., ИНН 504790887937 (6.4 кв.м.)= 265,0руб./кв.м., ООО «СК «Аэромикс» (4 кв.м.)=265,0руб./кв.м.

Полученные средства от аренды помещения направить на оплату ремонта фасада МКД.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

7. Установление платы нежилых помещений с 01.09.2023г., сдаваемых в аренду (на основании решения ОСС от 20.10.2022г.) в размере 265 руб./кв.м.

- площадь, занимаемую детским спортивным клубом ООО «СК «Аэромикс» часть нежилого помещения общего пользования №019, площадью 18, 2 кв.м

- площадь, занимаемую ИП Зинишиной А.Ю., под пункт доставки «Яндекс Маркет», часть нежилого помещения общего пользования №019, площадью 16,0 кв. м.

Полученные средства от аренды помещений направить на оплату ремонта фасада МКД.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
ЗА	ПРОТИВ	воздержался	

Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)

В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к листу голосования).

Подпись стр. 1 _____ Дата _____

Подписанные листы голосования можно передавать следующим путем:

- А) Передача листов голосования в офис управляющей компании по адресу: го Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис № 38, вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.
- Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом 1.
- В) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.
- Г) Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Листы голосования, предоставленные после 30 августа 2023 г., при подсчете голосов учитываться не будут.

Подпись стр. 2 _____ Дата _____